

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>13.09.2018</b>                         |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>78:07:0003201:2294</b>   |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 78:07:0003201  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 18.01.2018   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Барочная улица.<br>Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Барочная |
| Площадь:  | 5889 +/- 27кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 28957273.02  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:07:0003201:2296, 78:07:0003201:2299, 78:07:0003201:2298, 78:07:0003201:2297, 78:07:0000000:3133   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для размещения промышленных объектов   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ламбри"   |

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



Александров А.А.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

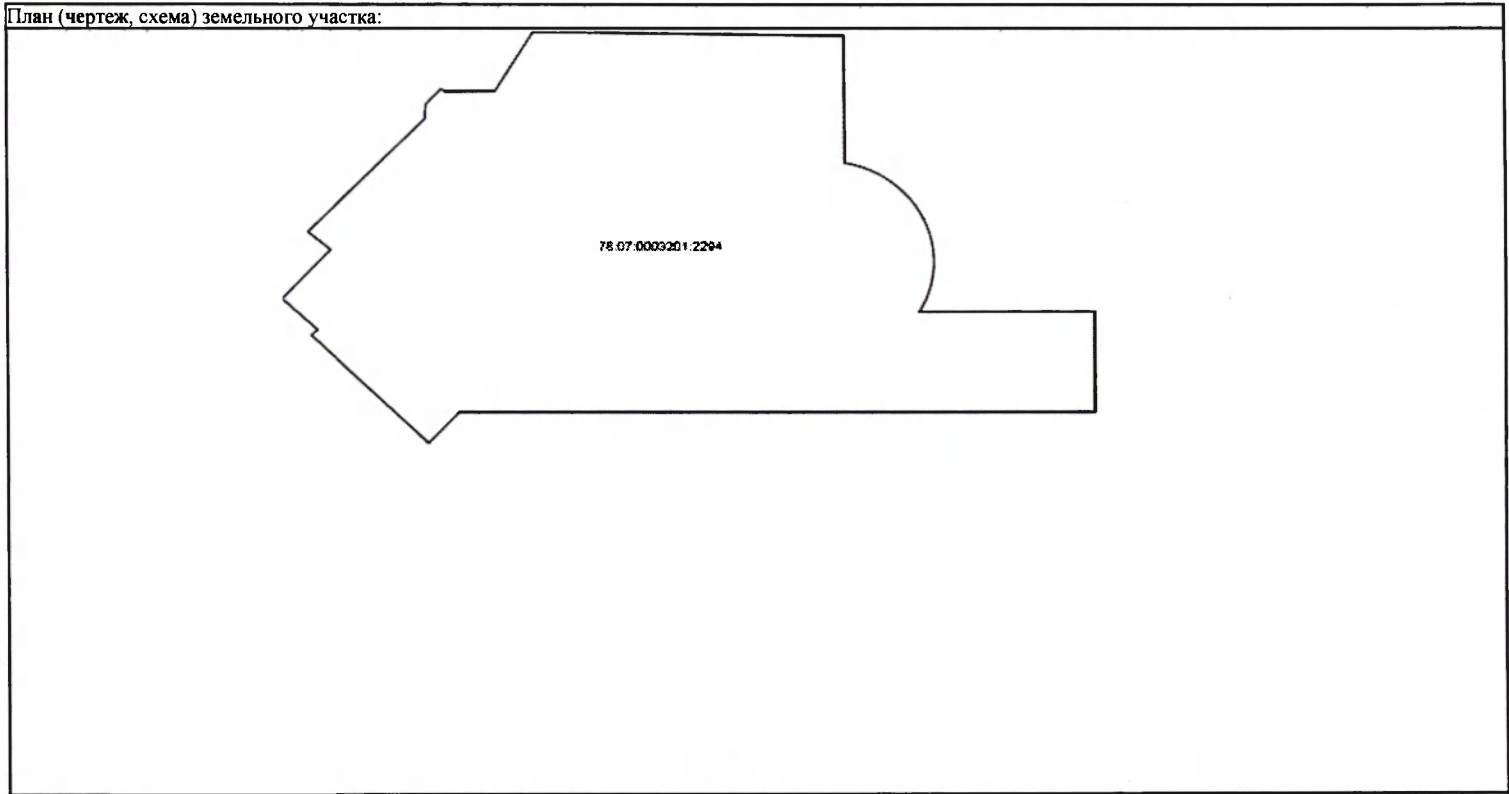
|                            |                  |                                 |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                 |                       |
| Лист №                     | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| 13.09.2018                 |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 78:07:0003201:2294              |                       |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ламбри", ИНН: 7801308696, ОГРН: 1167847212170  |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 78:07:0003201:2294-78/031/2018-3 от 13.09.2018   |
| 3.  | Документы-основания:  | 3.1.  | Договор купли-продажи объектов недвижимости от 31.08.2018   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |   |
| 4.  | 4.1.1.  | вид:  | Ипотека, Санкт-Петербург, Барочная улица, кад.№ 78:07:0003201:2294, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 5 889 кв. м |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 13.09.2018  |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 78:07:0003201:2294-78/031/2018-4  |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 13.09.2018 до оплаты полной цены договора   |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Открытое акционерное общество "Хлеб", ИНН: 7813054492   |
| основание государственной регистрации:                      |   | Договор купли-продажи объектов недвижимости от 31.08.2018                   |   |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА<br>(полное наименование должности) |  | Александров А.А.<br>(инициалы, фамилия) |
|--|--|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>       | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 13.09.2018                                |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 78:07:0003201:2294          |                                   |



|  |                       |                                    |  |
|--|-----------------------|------------------------------------|--|
| Масштаб 1:                                     | Условные обозначения: |                                    |  |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА                  |                       | Александров А.А.                   |  |
| <small>(полное наименование должности)</small> |                       | <small>(инициалы, фамилия)</small> |  |



М.П.

*(Handwritten signature)*